

Условия специальной программы ипотечного кредитования от Банка ВТБ (ПАО) для клиентов ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-Стандарт»)

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ 2020

Субсидирование на первые 12 месяцев. Ставка от 0,4% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой 2020», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Срок заключения кредитных договоров в рамках продукта до 31.12.2022 (включительно).
- Ценовые условия программы:
 - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 6,3% от базовой процентной ставки (7% годовых);
 - срок действия дисконта – первые 12 месяцев, по истечении 12 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 7% годовых.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
 - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
 - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит:
 - первые 12 месяцев – 0,4% годовых,
 - с 13-го месяца – 6,7% годовых.При отсутствии страхования:
 - первые 12 месяцев – 1,4% годовых,
 - с 13-го месяца – 7,7% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).

- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

Субсидирование на первые 24 месяца. Ставка от 3% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой 2020», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Срок заключения кредитных договоров в рамках продукта до 31.12.2022 (включительно).
- Ценовые условия программы:
 - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 3,7% от базовой процентной ставки (7% годовых);
 - срок действия дисконта – первые 24 месяца, по истечении 24 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 7% годовых.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
 - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
 - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит:
 - первые 24 месяца – 3% годовых,
 - с 25-го месяца – 6,7% годовых.
 При отсутствии страхования:
 - первые 24 месяца – 3% годовых,
 - с 25-го месяца – 6,7% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.

- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области).
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

Субсидирование на весь срок. Ставка от 5% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой 2020», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Срок заключения кредитных договоров в рамках продукта до 31.12.2022 (включительно).
- Ценовые условия программы:
 - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 1,7% от базовой процентной ставки (7% годовых);
 - срок действия дисконта – весь срок кредита.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
 - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
 - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит 5% годовых, при отсутствии страхования – 6% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.

- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области).
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

Без субсидирования. Ставка от 6,7% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой 2020», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Срок заключения кредитных договоров в рамках продукта до 31.12.2022 (включительно).
- Ценовые условия программы:
 - базовая ставка – 7% годовых.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
 - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
 - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит 6,7% годовых, при отсутствии страхования – 7,7% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.

- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области).
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ IT СПЕЦИАЛИСТОВ

Субсидирование на первые 24 месяца. Ставка от 1% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для IT специалистов», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Заемщики - граждане РФ, работающие в организации, которая осуществляет деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации и не менее 1 квартала пользуется налоговыми льготами. Возраст заемщика от 22 до 44 лет включительно. Срок заключения кредитных договоров в рамках продукта до 31.12.2024 (включительно).
- Ценовые условия программы:
 - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 3,7% от базовой процентной ставки (5% годовых);
 - срок действия дисконта – первые 24 месяца, по истечении 24 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 5% годовых.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
 - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
 - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит:
 - первые 24 месяца – 1% годовых,
 - с 25-го месяца – 4,7% годовых.При отсутствии страхования:
 - первые 24 месяца – 2% годовых,
 - с 25-го месяца – 5,7% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 18 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области).
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их

наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.

- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

Субсидирование на весь срок. Ставка от 3,3% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для IT специалистов», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Заемщики - граждане РФ, работающие в организации, которая осуществляет деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации и не менее 1 квартала пользуется налоговыми льготами. Возраст заемщика от 22 до 44 лет включительно. Срок заключения кредитных договоров в рамках продукта до 31.12.2024 (включительно).
- Ценовые условия программы:
 - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 1,7% от базовой процентной ставки (5% годовых);
 - срок действия дисконта – весь срок кредита.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
 - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
 - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит 3,3% годовых, при отсутствии страхования – 4,3% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 18 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.

- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

Без субсидирования. Ставка от 4,7% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для IT специалистов», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Заемщики - граждане РФ, работающие в организации, которая осуществляет деятельность в области информационных технологий, аккредитованная в соответствии с Положением о государственной аккредитации и не менее 1 квартала пользуется налоговыми льготами. Возраст заемщика от 22 до 44 лет включительно. Срок заключения кредитных договоров в рамках продукта до 31.12.2024 (включительно).
- Ценовые условия программы:
 - базовая ставка – 5% годовых.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
 - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
 - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит 4,7% годовых, при отсутствии страхования – 5,7% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 18 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).

- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области).
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Субсидирование на первые 12 месяцев. Ставка от 0,1% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для семей с детьми», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Заемщики - граждане РФ, с ребенком, рожденным с 01.01.18 по 31.12.23, либо с ребенком-инвалидом до 18 лет, рожденным не позднее 31.12.2022.
- Ценовые условия программы:
 - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 5,6% от базовой процентной ставки (6% годовых);
 - срок действия дисконта – первые 12 месяцев, по истечении 12 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 6% годовых.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - Таким образом, при использовании цифровых сервисов, для клиента ставка составит:
 - первые 12 месяцев – 0,1% годовых,
 - с 13-го месяца – 5,7% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области).
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

Субсидирование на первые 24 месяца. Ставка от 2% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для семей с детьми», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Заемщики - граждане РФ, с ребенком, рожденным с 01.01.18 по 31.12.23, либо с ребенком-инвалидом до 18 лет, рожденным не позднее 31.12.2022.
- Ценовые условия программы:
 - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 3,7% от базовой процентной ставки (6% годовых);
 - срок действия дисконта – первые 24 месяцев, по истечении 12 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 6% годовых.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - Таким образом, при использовании цифровых сервисов, для клиента ставка составит:
 - первые 24 месяцев – 2% годовых,
 - с 25-го месяца – 5,7% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

Субсидирование на весь срок. Ставка от 4% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для семей с детьми», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Заемщики - граждане РФ, с ребенком, рожденным с 01.01.18 по 31.12.23, либо с ребенком-инвалидом до 18 лет, рожденным не позднее 31.12.2022.
- Ценовые условия программы:
 - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 1,7% от базовой процентной ставки (6% годовых);
 - срок действия дисконта – весь срок кредита.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - Таким образом, при использовании цифровых сервисов, для клиента ставка составит 4% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области).
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

Без субсидирования. Ставка от 5,7% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека с господдержкой для семей с детьми», в т.ч. на программу «Победа над формальностями». Заемщики - граждане РФ, с ребенком, рожденным с 01.01.18 по 31.12.23, либо с ребенком-инвалидом до 18 лет, рожденным не позднее 31.12.2022.
- Ценовые условия программы:
 - базовая ставка – 6% годовых.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - Таким образом, при использовании цифровых сервисов, для клиента ставка составит 5,7% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 15%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 6 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области).
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

ИПОТЕКА. СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ. ИПОТЕКА. ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

С субсидированием на первые 12 месяцев. Ставка от 4,2% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека. Строящееся жилье», «Ипотека. Готовое жилье», в т.ч. на программу «Победа над формальностями».
- Ценовые условия программы:
 - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 6,3% от базовой процентной ставки (10,8% годовых);
 - срок действия дисконта – первые 12 месяцев, по истечении 12 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 10,8% годовых.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
 - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
 - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит:
 - первые 12 месяцев – 4,2% годовых,
 - с 13-го месяца – 10,5% годовых.При отсутствии страхования:
 - первые 12 месяцев – 5,2% годовых,
 - с 13-го месяца – 11,5% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 20%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 60 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области).
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых

прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtб.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).

- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

С субсидированием на первые 24 месяца. Ставка от 6,8% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека. Строящееся жилье», «Ипотека. Готовое жилье», в т.ч. на программу «Победа над формальностями».
- Ценовые условия программы:
 - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 3,7% от базовой процентной ставки (10,8% годовых);
 - срок действия дисконта – первые 24 месяца, по истечении 24 месяцев процентная ставка в рублях РФ составит 10,8% годовых.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
 - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
 - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит:
 - первые 24 месяца – 6,8% годовых,
 - с 25-го месяца – 10,8% годовых.При отсутствии страхования:
 - первые 24 месяца – 7,8% годовых,
 - с 25-го месяца – 11,8% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 20%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 60 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области).
- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.

- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

С субсидированием на весь срок. Ставка от 8,8% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека. Строящееся жилье», «Ипотека. Готовое жилье», в т.ч. на программу «Победа над формальностями».
- Ценовые условия программы:
 - дисконт обеспечивается за счет субсидирования из средств застройщика по квартирам в продаже от застройщика по заявкам, поданным в Банк ВТБ (ПАО) и равен 1,7% от базовой процентной ставки (10,8% годовых);
 - срок действия дисконта – весь срок кредита.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
 - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
 - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит 8,8% годовых, при отсутствии страхования – 9,8% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 20%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 60 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.

- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.

Без субсидирования. Ставка от 10,5% годовых.

- Программа распространяется на кредитные продукты «Ипотека. Строящееся жилье», «Ипотека. Готовое жилье», в т.ч. на программу «Победа над формальностями».
- Ценовые условия программы:
 - базовая ставка – 10,8% годовых.
 - в случае использования цифровых сервисов (СЭР+СБР) от Метра Квадратного значение ставки уменьшается на 0,3%.
 - в случае отсутствия комплексного страхования значение ставки увеличивается на 1%. Комплексное страхование при покупке объекта по ДДУ или ДКП от застройщика включает в себя:
 - ✓ страхование обязательного риска (риска утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки);
 - ✓ страхование необязательного риска (риска причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности заемщиком);
 - Таким образом, при наличии комплексного страхования и использования цифровых сервисов, для клиента ставка составит 10,5% годовых, при отсутствии страхования – 11,5% годовых.
- Общий срок кредитования – от 1 до 30 лет.
- Надбавка к ставке при подаче документов по программе «Победа над формальностями» отсутствует.
- Минимальный первоначальный взнос – 20%.
- Сумма кредита – от 600 000 руб. до 60 000 000 руб.
- Платеж – аннуитет (равными частями ежемесячно согласно графику погашения).
- Частично-досрочное погашение осуществляется без ограничений и штрафов с правом изменения срока кредитования или размера ежемесячного платежа после списания частично-досрочного погашения.
- Расчет с продавцом по сделке производится с использованием номинального счета ООО «Экосистема недвижимости М2» (выдача ипотечного кредита производится в день подписания кредитного договора, раскрытие номинального счета в пользу продавца

производится после регистрации сделки и залога в пользу Банка ВТБ (ПАО) в Управлении Росреестра по Самарской области.

- Форма договора – договор долевого участия, договор купли-продажи. Продавец по указанным договорам юридическое лицо, входящее в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Регион приобретения объектов недвижимости - Самарская область.
- Перечень объектов, участвующих программе – все квартиры в продаже от юридических лиц, входящих в состав ДК «Древо» (ООО СЗ «ЮГ», ООО СЗ «ЮГ-2», ООО СЗ «ЮГ-3», ООО СЗ «ЮГ-5», ООО СЗ «ЮГ-стандарт»).
- Обеспечение кредита – залог (ипотека) прав требования по договору приобретения на период до оформления права собственности заемщика и иных собственников (при их наличии) на предмет ипотеки и залог (ипотека) в силу закона предмета ипотеки, которая оформляется одновременно с регистрацией предмета ипотеки в собственность заемщика и иных собственников при наличии.
- Подробную информацию об условиях предоставления ипотечных продуктов банка, о тарифах Банка ВТБ (ПАО) и список страховых компаний, договоры/полисы которых прошли проверку на соответствие требованиям Банка в части ипотечного страхования, можно получить на официальном сайте vtb.ru (0+), а также по первому требованию во всех подразделениях Банка ВТБ (ПАО).
- Банк вправе отказать в предоставлении кредита без объяснения причин. Банк предоставляет кредит в случае, если заемщик (созаемщик – супруг(а), при наличии) соответствует требованиям госпрограммы и Банка и предоставил полный пакет необходимых документов.

Банк ВТБ (ПАО). Генеральная лицензия Банка России № 1000. Условия действительны с 22.06.2022 г.